



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-390

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 21. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Goranu Dadiću, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić, OIB: 19303555144 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to 216/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876 k.o. Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čeg.zgr. 532 u površini od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5). U naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja dio prizemlja u površini od 216 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Goranu Dadiću, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić, OIB: 19303555144 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 179.928,52 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 18.001,00 kuna), dakle sveukupno 161.927,52 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 240630, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 182265, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2015 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 18.001,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu,

redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj i to na 216/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876 k.o. Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5). U naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja dio prizemlja u površini od 216 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- Rješenja o ovrsi poslovni broj OVR-613/12 od 26. ožujka 2013. Općinskog suda u Sinju na nekretninama ALKOM d.o.o., Split, OIB: 39142960054, koje se sastoje od nekretnina upisanih u Z.U.1876 k.o. Brnaze, Z.U. 2661, 2859, 2976, 2977, 2978 k.o. Sinj, koim se zabilježuje ovrha na nekretninama ovršenika ALKOM d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja /CREDO BANKE d.d. u stečaju/ iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te predajom u posjed kupcu, koje se sastoje od posebnog dijela zgrade sagrađene na č.zgr. 532 - zgrada od 813 m<sup>2</sup>, č.zem. 1082/3 - oranica od 6411 m<sup>2</sup> - Z.U. 1876 K.O. Brnaze, što u naravi predstavlja, dio prizemlja č. zgr. 532 u površini od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom (upis pod Z-707/13);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6181/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjižuje se pravo zaloga na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m<sup>2</sup> - 1 zkt. Z.U.1876 k.o. Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008542 od 13. svibnja 2011., te aneksa br.1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 10.810.000,00 kuna sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008534 od 12. svibnja 2011. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.240.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije broj 8110015973 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/,uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist Credo banke d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1614/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6180/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita,uknjižuje se pravo zaloga na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m<sup>2</sup> - 1 zkt. Z.U.1876 k.o. Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007734 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.500.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008331 od 15. prosinca 2010. i

Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 9.000.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053298 od 18. studenoga 2010., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije broj 8110015951 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1615/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6177/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo na teret etažnog dijela č.zgr.532-zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m<sup>2</sup> - 1 zkt. Z.U.1876 k.o. Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007742 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.850.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049543 od 23. prosinca 2008. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 21. prosinca 2009., aneksa broj 2 istom ugovoru od 22. prosinca 2010., aneksa broj 3 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 1.400.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050875 od 4. kolovoza 2009., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 4. kolovoza 2010., aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.100.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008374 od 23. prosinca 2010., aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 5.710.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora izdavanju garancije broj 8110015962 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1616/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6176/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m<sup>2</sup> - 1 zkt. Z.U.1876 k.o. Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007121 od 18. prosinca 2009.,te aneksa br.1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 6.300.000,00 kn što na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 874.867,92 EUR-a sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008204 od 24. rujna 2010. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011., u iznosu od 5.000.000,00 kuna što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 Eur-a, sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053940 od 7. veljače 2011., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.620.000,00 kuna što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR-a, sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o izdavanju garancije broj 8110013426 od 15. svibnja 2009., aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 453.695,78 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o izdavanju garancije broj 821000388 od 16. prosinca 2009., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 874.132,86 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na

korist Credo banke d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1617/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6175/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m<sup>2</sup> - 1 zkt. Z.U.1876 k.o. Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007726 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.100.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410047105 od 11. prosinca 2007., aneksa broj 1 ugovoru od 11. prosinca 2008., aneksa br.2 istom ugovoru od 10. prosinca 2009., aneksa br.3 istom ugovoru od 10. prosinca 2010., aneksa br.4 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011., u iznosu od 1.400.000,00 kuna, sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050883 od 7. kolovoza 2009., aneksa broj 1 istom ugovoru od 6. kolovoza 2010., aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 1.600.000,00 kuna, sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053433 od 10. prosinca 2010., aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.000.000,00 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, /SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1618/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6174/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m<sup>2</sup> - 1 zkt. Z.U.1876 k.o. Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410052426 od 12. travnja 2010., aneksa br.1 istom ugovoru od 12. travnja 2011., te aneksa br.1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.000.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, /SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1619/11).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-308 od 10. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1865-1875) dražba je počela 18. lipnja 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 8. rujna 2020. u

23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 179.928,52 kuna ponudio je Goran Dadić.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 21. rujna 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- Goran Dadić, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel, Petrovac 3, Sinj
- Porezna uprava Sinj po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17899-14a02**

Kontrolni broj: **0faa9-cf442-22248**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.